



sitgroup



# Financement par utilisation de la FIDUCIE

Grâce à l'utilisation de la FIDUCIE, nous pouvons financer du stock dans le cadre du développement des entreprises, un crédit développement, de la croissance externe, avoir des interventions en trésorerie pour des promoteurs ou marchands de biens, refinancement et monétisation d'actifs, restructuration de dettes, crédit corporate.

Le mieux est de nous consulter afin d'échanger.



SIT GROUP - Votre Contact: **Rachida AZEROUAL**  
Mobile: **06 27 25 20 02** / Courriel: [razeroual@sit-group.fr](mailto:razeroual@sit-group.fr)

sitgroup

Solutions de Financement au service des dirigeants d'Entreprises  
depuis 1986

[www.sit-group.fr](http://www.sit-group.fr) / [www.sit-financement.com](http://www.sit-financement.com)

423988518 RCS Tours - SAS au capital de 124.000 € - ORIAS N° 07027719 - C.O.A. - C.O.B.S.P

# FIDUCIE 1

Financement par utilisation de la Fiducie

Crédit amortissable ou IN FINE / Crédit > 100.000 €

# FIDUCIE 2

Financement autonome de la Fiducie

Crédit IN FINE / Financement > 2.000.000 €

Durée: 3 à 5 ans.

## FIDUCIE 1

Nous pouvons intervenir pour financer tout type de crédits en utilisant la fiducie. L'actif mis en fiducie ou en fiducie conventionnelle doit être au moins équivalent au montant du crédit sollicité.

## FIDUCIE 2

Nous pouvons intervenir pour les dossiers de 2.000.000 € à 5.000.000 € par utilisation de la Fiducie sans faire appel au réseau bancaire traditionnel. Crédit IN FINE uniquement. Durée de 3 à 5 ans. Frais de mise en place: 3% du montant de l'emprunt. Coût de gestion: 0.8% du montant de l'emprunt. Taux de financement : de 6,5 à 7,5% selon la qualité du dossier. Garantie : Le double du montant du crédit.

*Grâce à l'utilisation de la FIDUCIE, nous pouvons financer du stock dans le cadre du développement des entreprises, un crédit développement, de la croissance externe, avoir des interventions en trésorerie pour des promoteurs ou marchands de biens, refinancement et monétisation d'actifs, restructuration de dettes (ex: sortie de plan de continuation).*



### Garanties

Les actifs mis en garantie doivent impérativement être en France. En cas de garantie sur des biens immobiliers, les droits de mutation sont réduits. Si les biens sont dans une entreprise, c'est une cession de titres, donc pas d'intervention notariée. S'ils sont en nom propre, cela nécessite l'intervention d'un notaire mais le statut fiducie n'entraîne pas de gros frais de mutation. (0,715% + 0,10%). Ce peut aussi être des valeurs mobilières ou toute autre garantie fongible.

# Le contrat de Fiducie, Explications

La fiducie-sûreté présente un intérêt considérable dans la protection des investisseurs envisageant une allocation dans un fonds de dette d'entreprises. Se faisant, elle permet de faciliter le financement de l'économie réelle, y compris pour des entreprises qui peinent à trouver des crédits.

La fiducie permet en effet à une société emprunteuse (ou à un garant) de transférer la propriété juridique de biens à un fiduciaire en garantie du paiement d'une dette. À l'extinction de la dette, les biens lui sont rétrocédés.

Pour l'emprunteur, ce montage permet d'élargir le nombre de demandes éligibles au financement. Les entreprises disposant d'actifs de qualité peuvent se financer d'une manière adéquate, et ce sans diluer leur capital.

De plus, les modalités des financements proposées (maturité longue, amortissement in fine) sont beaucoup plus cohérentes avec les cycles d'exploitation ou de développement de ces entreprises et facilitent donc la création de valeur.

Les caractéristiques de la fiducie-sûreté en font donc un outil opérationnel sans pareil pour le financement des entreprises, et particulièrement pour le financement du tissu économique et social que beaucoup de prêteurs préfèrent ignorer.

Du reste, la réduction de risque induite par la sûreté fiduciaire permet aux investisseurs institutionnels de réduire les charges de fonds propres qui leur sont imposées (Solvency II et Bâle III).

Les FIDUCIAIRES que nous proposons sont agréés par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) pour l'ensemble de leurs services de gestion de portefeuille.

Les sociétés avec qui nous travaillons adoptent une démarche responsable puisqu'elles entendent promouvoir la fiducie comme outil structurant dans de nombreuses applications environnementales, sociales et de bonne gouvernance.

Nous intervenons comme COBSP sous contrôle des Autorités de Contrôle Prudentiel (ACP) et sommes habilités par l'ORIAS





sitgroup

SERVICES EN FINANCEMENT D'ENTREPRISES  
Depuis 1986



“Depuis plus de 30 ans, **SIT GROUP** œuvre pour **financer les entreprises** avec un savoir faire et une ingénierie financière reconnue par les banques, les investisseurs et surtout les entrepreneurs et chefs d’entreprises.

Plus que des analyses, nous vous apportons de réelles solutions à mettre en place immédiatement pour améliorer vos performances économiques en France ou à l’International.”



SIT GROUP - Votre Contact: **Rachida AZEROUAL**  
Mobile: **06 27 25 20 02** / Courriel: **razeroual@sit-group.fr**

sitgroup

Solutions de Financement au service des dirigeants d’Entreprises  
depuis 1986

[www.sit-group.fr](http://www.sit-group.fr) / [www.sit-financement.com](http://www.sit-financement.com)

423988518 RCS Tours - SAS au capital de 124.000 € - ORIAS N° 07027719 – C.O.A.- C.O.B.S.P